

**DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE
Direzione Servizi alla
Persona**

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria

Viale Manzoni n. 16
00185 Roma

☐ +39 06-67105327/6085
☐ +39 06-67105332

Prot. QE/2026/0080805

del 16/09/2026

**OGGETTO: Bonifica con
sgombero materiale vario,
pulizia, sanificazione e
ripristino delle idonee
condizioni di igiene,
salubrità e sicurezza
dell'appartamento sito in
Roma, [REDACTED]**

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA**
Massimiliano Basciano

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE**
Michela Micheli

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella



**Segretariato Generale
16 SETT 2026
RC/28571**

ORDINANZA

n. **117** del **16 SETT 2026**

IL SINDACO

Premesso che il Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. S.I.S.P. della ASL Roma 1 in applicazione del Protocollo operativo per la gestione e presa in carico integrata delle situazioni di c.d. “barbonismo domestico”, ha inoltrato alla Direzione Servizi alla Persona del Dipartimento Politiche Sociali e Salute in data 26/08/2026 il protocollo n. QE/2026/74060 contenente richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale per la bonifica e lo sgombero dell'appartamento di proprietà di ATER ROMA, sito in Roma [REDACTED] [REDACTED] in ragione delle condizioni incompatibili con l'umana dimora in cui versa il **Sig.** [REDACTED] nato a Roma il [REDACTED] ed ivi residente;

Considerato che le condizioni descritte nella relazione del sopralluogo effettuato in data 01/07/2026 dalla Asl Roma 1 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica allegata alla richiesta del 26/08/2026, suffragano una situazione di totale inconciliabilità con le normali condizioni di salubrità degli ambienti, in quanto “*all'atto dell'accesso veniva riscontrata una marcata compromissione delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza dell'immobile*” e venivano ritenuti “*necessari e indifferibili, interventi urgenti di rimozione materiali accumulati, pulizia straordinaria, sanificazione, sanificazione e ripristino delle condizioni di sicurezza*”;

Che venivano riscontrati:

- *La presenza diffusa di rifiuti domestici e di altra natura accumulati in diversi ambienti dell'abitazione;*
- *L'accumulo incontrollato di materiali (materiali, imballaggi e altro) tale da compromettere la normale fruibilità degli spazi;*
- *La presenza di residui alimentari in stato di deterioramento; condizioni generali di pulizia gravemente carenti, con diffuso deposito di sporco, polvere e materiale organico;*
- *Locale bagno in condizioni igienico sanitarie particolarmente precarie, con presenza del materiale fecale fuoriuscito dal vaso sanitario e diffuso nelle aree circostanti;*
- *Parziale o totale ostruzione dei percorsi di passaggi interni, con conseguente limitazione delle vie di esodo e aumento del rischio per la sicurezza degli occupanti;*

Che veniva altresì segnalato:

- *L'utilizzo improprio di alcuni locali, non più compatibili con la loro originaria destinazione d'uso;*
- *Possibile presenza di infestanti derivante dall'accumulo di rifiuti e sostanze organiche;*
- *Presenza di ingenti quantitativi di materiali combustibili (carta, cartone, tessuti ecc.) accumulati in modo disordinato.*

Che con protocollo QE/2026/79136 dell'11/09/2026 perveniva in conoscenza al Dipartimento Politiche Sociali e Salute nota della Direzione Socio Educativa del Municipio I con cui, la relazione del SISP della ASL Roma 1 redatta a seguito del sopralluogo del 01/07/2026, veniva inoltrata alla proprietà dell'immobile oggetto dell'accesso, ATER ROMA;

Che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi, si ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita a garanzia e prevenzione anche dei condomini ivi residenti;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso atto della richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale formulata col protocollo n. QE/2026/74060 del 28/08/2026 dal Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. S.I.S.P. della ASL Roma 1 in applicazione del Protocollo operativo per la gestione e presa in carico integrata delle situazioni di c.d. "barbonismo domestico";

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2026/79506 del 11/09/2026 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma per i motivi già indicati, a tutela della salute pubblica

O R D I N A

al Sig. [REDACTED] nato a Roma [REDACTED] e residente in Roma [REDACTED] ed in subordine alla proprietà **ATER ROMA**, di procedere entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza Sindacale, alla bonifica, con sgombero di materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma [REDACTED]
[REDACTED]

D I S P O N E

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio I di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale;

di incaricare, altresì:

- la **Polizia Locale di Roma Capitale U.O. Gruppo I Centro Storico** della notifica della presente Ordinanza al Sig. [REDACTED] ivi residente, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;

- la **Direzione Servizi alla Persona del Dipartimento Politiche Sociali e Salute** di notificare la presente Ordinanza alla proprietà dell'immobile, **ATER ROMA**;

- la **ASL Roma 1 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Distretto 1** di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza della dimorante e della salute pubblica dell'appartamento.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "Codice del Processo Amministrativo".

Il Sindaco
Roberto Gualtieri