

DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE
Direzione Servizi alla
Persona

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria

Viale Manzoni n. 16
00185 Roma

+39 06-67105337/6966
+39 06-67105332

Prot. QE/2026/0028686

11/03/2026

ROMA 

SEGRETERIATO GENERALE
31 MAR 2026
RC/10216

ORDINANZA

n. 41 del 31 MAR 2026

IL SINDACO

OGGETTO: Bonifica con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma,

sig. _____

IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA
Massimiliano Basciano

 MASSIMILIANO
BASCIANO
26.03.2026
15:50:53
GMT+01:00

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE
Michela Micheli

 Michela
Micheli
27.03.2026
11:03:29
GMT+01:00

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella

 ROSA
IOVINELLA

Premesso che la Asl Roma 2 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, a seguito di precedenti segnalazioni e di ripetuti tentativi di accesso, ha effettuato in data 02/02/2026, prot. Asl Roma 2 n. 25274 del 04/02/2026, un sopralluogo congiunto tra la U.O.C. Sanità Animale del Servizio Veterinario ASL Roma 2, il NAE VII Gruppo Appio, la Dr.ssa Chimienti della Direzione VII Distretto, le rappresentanti dell'Ufficio "Garante per gli Animali", i dott. Vincenzo Remoli e Stefano Candiloro del CSM ASL Roma 2 di Via Monza, nell'appartamento sito in _____ Roma in cui risiede il sig. _____, presente al momento della verifica;

Che nel corso del sopralluogo è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico:

"Le condizioni igienico-sanitarie rilevate erano gravemente compromesse già sul pianerottolo, dove erano percepibili odori molesti che all'interno dell'appartamento si intensificavano, presumibilmente derivanti anche da feci animali e/o umane. In particolare:

- la pavimentazione era sporca e trascurata;
- era presente un ingente accumulo di bottiglie di plastica, vestiti e oggetti vari sparsi in tutti gli ambienti, creando rischio di incendio;
- le pareti interne non erano adeguatamente intonacate, né imbiancate e né pulite. in contrasto con l'art. 33 del Regolamento di Igiene del Comune di Roma;
- il letto, dove il Sig. _____ riferiva di dormire, versava in pessime condizioni igieniche ed era infestato da blatte, secondo quanto dichiarato dallo stesso;
- sebbene non sia di specifica competenza della U.O.C. SISP, l'impianto elettrico appare non conforme alle normative vigenti: infiltrazioni sui soffitti della cucina raggiungevano il lampadario, esponendo l'abitazione a rischio di corto circuito. Inoltre, i pannelli fotovoltaici presenti sul balcone erano installati in modo difettoso, con numerosi fili volanti che potrebbero provocare surriscaldamenti o incendi;
- al momento della verifica erano presenti due cuccioli di cane, presumibilmente di razza "Labrador" e "Pastore Tedesco", tenuti dietro a una barriera di legno";

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica con una comunicazione pervenuta alla Direzione Servizi alla Persona del Dipartimento Politiche Sociali e Salute con protocollo QE/2026/22522 dell'11/03/2026 finalizzata all'adozione di interventi di bonifica dei luoghi con allontanamento di tutti i rifiuti all'interno dell'immobile, con ripristino delle idonee condizioni di igiene e di salubrità dell'appartamento summenzionato;

Che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che risultano presenti due cuccioli di cane, presumibilmente di razza "Labrador" e "Pastore Tedesco", tenuti in condizioni non confacenti alle loro esigenze che pertanto dovranno essere presi in custodia da parte degli operatori preposti per il tempo necessario alla completa bonifica degli ambienti;

Che a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi, si ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita a garanzia e prevenzione anche dei condomini ivi residenti;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 25274/2026 del 04/02/2026, acquisita in data 11/03/2026 dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2026/22522;

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2026/27690 del 26/03/2026 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma;

per i motivi già indicati, a tutela della salute pubblica

O R D I N A

al Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], C.I. [REDACTED] in qualità di residente nell'appartamento sito in Roma, [REDACTED] di provvedere a proprie spese entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza agli interventi di bonifica, con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sopra citato;

l'allontanamento, con presa in carico immediata da parte del Servizio Veterinario della ASL Roma 2, dei due cuccioli di cane presenti nell'appartamento;

D I S P O N E

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma VII di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. Gruppo VII Tuscolano della notifica della presente Ordinanza al Sig. [REDACTED] ivi residente, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- il Servizio Veterinario della ASL Roma 2 a procedere, contestualmente alla notifica della presente Ordinanza Sindacale da parte della Polizia Locale di Roma Capitale, alla materiale presa in custodia degli animali ivi rinvenuti;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza della dimorante e della salute pubblica dell'appartamento.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "*Codice del Processo Amministrativo*".

Il Sindaco
Roberto Gualtieri

Roberto
Gualtieri
30.03.2026
15:39:39
GMT+02:00

