

ORDINANZA DEL SINDACON. **36** del **10 MAR 2026**Prot. NA/2026/0004806
del 10/03/2026

IL SINDACO

OGGETTO:

Ordinanza ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006 per la rimozione, recupero e smaltimento dei rifiuti abbandonati e il ripristino dello stato dei luoghi sull'area di proprietà privata esterna sita in via Sant'Arcangelo di Romagna 3B, contraddistinta al catasto comunale al f. 1125 p.IIa 67

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
CICLO RIFIUTI
PAOLO GAETANO GIACOMELLI



PAOLO GAETANO
GIACOMELLI
02.03.2026 15:08:04
GMT+01:00

L'ASSESSORA
ALL'AGRICOLTURA, AMBIENTE E CICLO
DEI RIFIUTI

SABRINA ALFONSI



SABRINA ALFONSI
02.03.2026
17:44:19
GMT+01:00

ROSA
IOVINELLA
IA SEGRETARIA GENERALE
ROSA IOVINELLA

**PREMESSO CHE**

ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, deve essere assicurata un'elevata protezione dell'ambiente evitando ogni danno o pericolo per la salute dell'uomo;

l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 152/2006 vieta l'abbandono e il deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo;

l'art 192, comma 3 del medesimo d.lgs. 152/2006 stabilisce che *"chiunque viola i divieti di cui ai commi 1 e 2 è tenuto a procedere alla rimozione, all'avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento sull'area, ai quali tale violazione sia imputabile a titolo di dolo o colpa, in base agli accertamenti effettuati, in contraddittorio con i soggetti interessati, dai soggetti preposti al controllo. Il Sindaco dispone con ordinanza le operazioni a tal fine necessarie ed il termine entro cui provvedere, decorso il quale procede all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate"*;

CONSIDERATO CHE

la Polizia Locale di Roma Capitale, IX Gruppo EUR, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente con nota prot. VN30435 del 12.05.25 (atti dip. prot. NA9781 pari data), richiedeva all'allora Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti (oggi Dipartimento Ciclo Rifiuti) l'emissione di un'ordinanza in danno per un'area condominiale sita in Roma, via Sant'Arcangelo di Romagna 3B (contraddistinta al catasto comunale al f. 1125, p.IIa 67), per la quale veniva individuato quale destinatario del provvedimento [REDACTED]

la Legione Carabinieri Lazio, Stazione di Roma Vitinia, con nota Prot.Arma: 25/204-12/2025 del 19.10.25 (atti dip. NA23159 del 20.10.25) segnalava, inoltre, che lo stesso [REDACTED], nato a [REDACTED], ivi residente in [REDACTED], di fatto domiciliato in [REDACTED] [REDACTED] realizzava "un deposito/discarica

incontrollato di rifiuti impedendo di fatto ai condomini di accedere all'interno dell'intera area ivi compreso la rampa di accesso" [ai box/garage]; la Legione Carabinieri rappresentava, altresì, che "si procedeva a carico [REDACTED] alla contestazione dei relativi illeciti di natura penale, tant'è che presso la Procura della Repubblica di Roma è scaturito il procedimento penale numero 38460/25 R.G. Noti";

a seguito di precisazioni e richiesta di dati istruttori da parte dell'allora Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti (nota prot. NA24062 del 29.10.25), la Polizia Locale di Roma Capitale, IX Gruppo EUR, con nota prot. VN72724 del 14.11.25 (atti dip. NA25558 pari data) precisava che i rifiuti "*consistenti in materassi, tappeti, trolley, masserizie varie e sacchi neri di cui si ignora il contenuto*" erano stati accumulati e lasciati sulla rampa esterna che conduce ai box condominiali, allegando anche rilievi fotografici della situazione;

ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i., lo stesso Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti (ora Dipartimento Ciclo Rifiuti), procedeva, pertanto, a comunicare l'avvio del procedimento ex art. 192 del d.lgs. 152/2006 (prot. n. NA27160 del 03.12.25), notificato quanto al trasgressore, in data 08.01.26, quanto [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di amministratrice del condominio sito in Via Sant'Arcangelo di Romagna nr. 3/B, in data 9.12.25, come da nota della Polizia Locale di Roma Capitale, IX Gruppo EUR, prot. VN10896 del 17.02.26 (atti dip. prot. NA3323 pari data);

entro i termini assegnati, non perveniva al suddetto Dipartimento nessuna memoria scritta ex art. 10 l. 241/1990 o altro documento da parte del trasgressore, mentre perveniva una richiesta di proroga dei termini per provvedere alla rimozione/smaltimento dei rifiuti da parte dell'amministratrice del condominio (PEC del 5.01.26, atti dip. prot. NA90 del 7.01.26), debitamente valutata dal Dipartimento.

TENUTO CONTO CHE

si ritiene necessario procedere, ai sensi dell'art. 192, comma 3, del d.lgs. 152/2006, all'emissione di Ordinanza Sindacale affinché si provveda all'esecuzione dell'intervento teso alla rimozione, all'avvio a recupero ovvero allo smaltimento dei rifiuti identificati, nonché al ripristino dello stato dei luoghi.

VISTI

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

tenuto conto di quanto rappresentato nelle premesse che si intendono integralmente richiamate

ORDINA

a norma dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006, al trasgressore, così come accertato ed indicato in premessa, [REDACTED]:

- di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni solari dalla notifica della presente Ordinanza, alla rimozione dei rifiuti abbandonati in Roma, sull'area di proprietà privata esterna sita in via Sant'Arcangelo di Romagna 3B, contraddistinta al catasto comunale al f. 1125 p.la 67, ed allo smaltimento/recupero degli stessi, nei modi di legge e tramite ditte opportunamente autorizzate;
- di ripristinare lo stato dei luoghi;
- di comunicare a Roma Capitale – Dipartimento Ciclo Rifiuti e alla Polizia Locale di Roma Capitale, IX Gruppo EUR, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente e, per essa, alla Legione Carabinieri "Lazio", Nucleo di Roma Vitinia, l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche.

DISPONE

che la Polizia Locale di Roma Capitale, IX Gruppo EUR, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente territorialmente competente, provveda:

- alla notifica della presente Ordinanza al trasgressore e ne trasmetta copia – corredata da relata di notifica – al Dipartimento Ciclo Rifiuti;
- alla notifica, per conoscenza in quanto proprietario dell'area, al Condominio sito in via Sant'Arcangelo di Romagna 3B e per esso all'amministratrice di condominio p.t.;
- alla trasmissione in copia alla Legione Carabinieri "Lazio", Nucleo di Roma Vitinia;

DEMANDA

alla Polizia Locale di Roma Capitale, IX Gruppo EUR, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente, di provvedere alla vigilanza sull'osservanza degli obblighi posti con la presente Ordinanza e di trasmettere comunicazione sull'ottemperanza o mancata ottemperanza agli stessi al Dipartimento Ciclo Rifiuti.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza o ingiustificato ritardo nell'esecuzione di quanto previsto dalla presente Ordinanza, si procederà all'adozione degli atti per l'esecuzione d'ufficio, in via sostitutiva e in danno al trasgressore, senza pregiudizio per i provvedimenti amministrativi e penali del caso, secondo le prescrizioni dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006, nonché al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione e a presentare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 255, comma 3 del D.lgs. 152/2006.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale e notificato, a termini di legge, al trasgressore.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, ricorso

amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, di *“Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”*.

IL SINDACO
ROBERTO GUALTIERI

Roberto
Gualtieri
09.03.2026
19:24:26
GMT+02:00

