

**DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE
Direzione Servizi alla
Persona**

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria Prot. QE/2026/0018457

Viale Manzoni del 02/03/2026
00185 Roma

+39 06-67105327/5085
+39 06-67105332

**OGGETTO: Bonifica con
sgombero materiale vario,
pulizia, sanificazione e
ripristino delle idonee
condizioni di igiene,
salubrità e sicurezza
dell'appartamento sito in
Roma, Via Luigi Manfredini**

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA**
Massimiliano Basciano

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE**
Michela Micheli

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella



**Segretariato Generale
02 MAR 2026
RC/6819**

ORDINANZA

n. **33** del **02 MAR 2026**

IL SINDACO

Premesso che la Asl Roma 2 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, a seguito della richiesta di ispezione congiunta del sig. [REDACTED], acquisita al protocollo della Asl Roma 2 con n. 4557 del 12/01/2026 e pervenuta al Dipartimento Politiche Sociali e Salute in data 26/01/2026, prot. QE/2026/7135, ha effettuato in data 09/02/2026 un sopralluogo congiunto tra personale tecnico della ASL Roma 2, unitamente al Mar. Sassio De Cristofaro, Raffaele Garavini e Angelo De Lucia per il Comando Carabinieri "Tor Bella Monaca", FPL Rinaldo Tozzi, IPL Lorenzo Trivelli e IPL Antonella Duca per la Polizia Locale, Gruppo VI "Torri" – Tutela Ambiente, TdP Paolo Seghetti e TdP Gabriella De Angelis del Servizio Veterinario ASL Roma 2, D.ssa Lucarelli del Servizio Sociale VI Municipio, D.ssa Silvia Nelli del PUA D6 ASL Roma 2 presso l'appartamento sito in Via Luigi Manfredini [REDACTED] 00133 Roma occupato dal sig. [REDACTED] ivi residente e presente al momento della verifica;

Che nel corso del sopralluogo è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico: *"Durante il sopralluogo è emerso che gli ambienti interni dell'abitazione versano in uno stato di grave degrado, caratterizzato da scarsa pulizia, accumulo di rifiuti di varia natura e origine, disordine e presenza di cattivi odori. Le pareti hanno evidenziato segni di deterioramento, con massiccia presenza di muffa da risalita, in particolare nella sala, dove tale fenomeno interessa anche la presa elettrica, rappresentando un serio rischio di cortocircuito per l'intero condominio. È stata segnalata inoltre la presenza di un cane di proprietà del Sig. [REDACTED]";*

Considerato che nella medesima occasione e per le ragioni qui testualmente riportate, veniva redatto e notificato al Sig. [REDACTED] il verbale di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 39 del Regolamento di Igiene del Comune di Roma;

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica con una comunicazione pervenuta alla Direzione Servizi alla Persona del Dipartimento Politiche Sociali e Salute con protocollo QE/2026/14137 il 16/02/2026 finalizzata all'adozione di interventi di bonifica dei luoghi con allontanamento di tutti i rifiuti all'interno dell'immobile, con ripristino delle idonee condizioni di igiene e di salubrità dell'appartamento sito in Roma, via Luigi Manfredini n. [REDACTED];

Che dalla segnalazione è emerso che l'unità immobiliare sita in via Luigi Manfredini [REDACTED], è di proprietà dei Sig.ri [REDACTED], nonché degli eredi della Sig.ra [REDACTED], destinatari tutti della presente ordinanza;

Che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi, si ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita a garanzia e prevenzione dei condomini ivi residenti;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 0034838/2026 del 16/02/2026, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2026/14137;

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2026/16419 del 23/02/2026 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma per i motivi già indicati, a tutela della salute pubblica

O R D I N A

Al Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], in qualità di occupante e residente nell'appartamento sito in Roma, Via Luigi Manfredini n. [REDACTED] di provvedere a proprie spese entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza agli interventi di bonifica, con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma, Via Luigi Manfredini n. [REDACTED]

In caso di inottemperanza da parte del Sig. [REDACTED] come sopra identificato, dovranno provvedere, in qualità di proprietari, i Sig.ri [REDACTED] nonché degli eredi della Sig.ra [REDACTED]

D I S P O N E

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma VI di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno ai trasgressori e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. Gruppo VI Torri della notifica della presente Ordinanza al Sig. [REDACTED], occupante dell'appartamento e ivi residente, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- il Dipartimento Politiche Sociali e Salute di notificare la presente Ordinanza tramite mail al sig. [REDACTED] al sig. [REDACTED], alla sig.ra [REDACTED] alla sig.ra [REDACTED], alla sig.ra [REDACTED] in qualità di comproprietari dell'immobile summenzionato;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza del dimorante e della salute pubblica dell'appartamento.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il *"Codice del Processo Amministrativo"*.

Il Sindaco
Roberto Gualtieri