

ORDINANZA DEL SINDACON. **29** del **26 FEB 2026**Prot. RK/2026/0002590
del 26/02/2026**IL SINDACO****Oggetto: Ulteriore riduzione parziale delle prescrizioni dell'ordinanza Sindacale n. 150 del 4 novembre 2025.**Il Direttore del
Dipartimento Protezione Civile
Giuseppe NapolitanoIl Sovrintendente Capitolino
Claudio Parisi PresicceIl vice Capo di Gabinetto Vicario
Nicola De BernardiniVisto
Il Segretario Generale
Rosa Iovinella**Premesso che:**

con Ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 150 del 4 novembre 2025, a seguito del crollo parziale della Torre dei Conti, in Largo Corrado Ricci, venivano disposte misure di salvaguardia per la pubblica incolumità e di assistenza per i nuclei familiari le cui abitazioni furono interessate da provvedimenti di interdizione ed evacuazione, nonché:

- a) di interdizione al transito pedonale e veicolare di via Torre dei Conti -nel tratto compreso tra il superamento del fronte numero civico 25, l'intersezione con via Madonna dei Monti (ferma restando l'apertura della circolazione tra le due strade predette) e Largo Corrado Ricci- con conseguente inibizione dell'accesso agli esercizi commerciali e del Centro Anziani ivi allocati;
- b) di interdizione al traffico veicolare e pedonale in Largo Corrado Ricci, nel tratto compreso tra l'intersezione con via Torre dei Conti – precisandosi che l'interdizione su Largo Corrado Ricci comprendente anche i civici n. 1 e 2 ed i relativi esercizi commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande- e l'intersezione con via dei Fori Imperiali, per una larghezza compresa tra la recinzione dell'area di cantiere in parola fino alla siepe posta in adiacenza del marciapiede di Largo Corrado Ricci, lasciando la possibilità di accedere agli esercizi commerciali vicini, nella parte retrostante;
- c) di interdizione di tutta l'area di cantiere dei lavori di ristrutturazione della "Torre dei Conti", con salvaguardia delle ulteriori e superiori misure di sequestro disposte dall'Autorità Giudiziaria;

in data 27 novembre 2025, in virtù della Convenzione siglata tra Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina, Il Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando dei Vigili del Fuoco di Roma ed il Ministero della Cultura Parco Archeologico del Colosseo, sono iniziate le operazioni di messa in sicurezza ad opera del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando di Roma;

con Ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 18 del 30 gennaio 2026, a decorrere dalle ore 9:00 del 31 gennaio 2026, veniva disposto:

- a) in ragione del certificato di cessato pericolo prodotto dal tecnico responsabile dello studio incaricato dalla Sovrintendenza Capitolina per i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la messa in sicurezza della Torre dei Conti, la cessazione dei divieti e delle interdizioni disposti con l'ordinanza n. 150 del 4 novembre 2025 riguardanti i seguenti immobili ed esercizi commerciali:
 - 1) l'immobile condominiale sito al civico n. 35 di via Tor Dé Conti, consentendo l'accesso dei condomini attraverso un percorso protetto con accesso da Via Madonna dei Monti;
 - 2) gli esercizi commerciali di via Madonna dei Monti ai civici n. 110 e n. 112;
 - 3) gli esercizi commerciali con accesso da via Tor Dé Conti ai civici n. 32, 33 e 34 attraverso un percorso protetto con accesso da Via Madonna dei Monti;

- 4) gli esercizi commerciali con accesso da Largo Corrado Ricci ai civici n. 1 e n. 2. Per l'attività commerciale con accesso dal numero civico n. 1 non si concede l'uscita verso via Tor Dé Conti;
- b) il divieto di accesso, transito, stazionamento o sosta, nell'area definita nell'allegata planimetria (di cui all'ordinanza n18/2026 denominata come "zona a maggior tutela"). Della protezione fisica ed interdizione relativa alla menzionata area viene fatto carico al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici.

Considerato che:

con nota prot. RI/7604 del 25 febbraio 2026, la Sovrintendenza Capitolina ha comunicato l'intervenuta acquisizione della dichiarazione di cessato pericolo per il centro anziani sito tra via Tor de' Conti e via della Madonna dei Monti, significando, altresì, che a far data da venerdì 27 febbraio può disporsi, la riapertura del centro anziani;

siffatta dichiarazione (assunta al prot. n. RK/2509 del 25 febbraio 2026), testualmente indica: *"il cessato pericolo -con effetto dalle ore 8:00 del giorno 27 febbraio 2026- per il centro anziani sito tra via Tor de' Conti e via della Madonna dei Monti. Si specifica che l'area esterna del centro medesimo rimarrà ricompresa all'interno della "Zona Rossa", così come individuata nell'elaborato grafico allegato e quindi non fruibile per i visitatori del centro anziani; inoltre, la predetta nota significa, con riguardo al cosiddetto cantiere Templum Pacis: "Si evidenzia che la planimetria condivisa prevede un ampliamento dell'area verso via dei Fori Imperiali. Si rimette alla valutazione dell'Amministrazione l'eventuale presentazione di richiesta di occupazione di suolo pubblico";*

Ritenuto di dover disporre in coerenza con la dichiarazione di cessato pericolo sopra epigrafata, dando corso ad una ulteriore parziale riduzione degli effetti dell'ordinanza Sindacale n. 150 del 4 novembre 2025;

Dato atto che, con riguardo agli obblighi di preventiva comunicazione al Prefetto, secondo quanto prescritto dalle previsioni dell'ultimo periodo del comma 4, dell'articolo 54 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, la bozza della presente ordinanza è stata trasmessa, a cura del Dipartimento Protezione Civile di Roma Capitale, all'indirizzo protocollo.prefrm@pec.interno.it;

Visti:

il D.lgs. 02.01.2018, n. 1 recante "Codice della Protezione Civile";
la D.G.C. 15.02.2024, n. 30 recante "Piano di Protezione Civile di Roma Capitale - Aggiornamento 2024";
l'articolo 54 del TUEL;
lo Statuto di Roma Capitale;
il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

per i motivi rappresentati, che si intendono espressamente richiamati,

ORDINA

a decorrere dalle ore 8:00 del 27 febbraio 2026 in ragione del certificato di parziale cessato pericolo acquisito con prot. n. RK/2509 del 25 febbraio 2026:

1. la cessazione dei divieti e delle interdizioni disposti con l'ordinanza n. 150 del 4 novembre 2025 con riguardo al centro anziani di via Tor Dé Conti, con la specificazione che l'area esterna del centro medesimo rimarrà ricompresa all'interno della "Zona Rossa", così come individuata nell'elaborato grafico allegato e quindi non fruibile per i visitatori del centro anziani;
2. la restituzione, nella disponibilità dei competenti uffici dell'Amministrazione capitolina, nei termini indicati nell'elaborato grafico, dell'area di Cantiere denominato "Templum Pacis", per gli usi consentiti;
3. la conservazione dei divieti di accesso, transito, stazionamento o sosta, nell'area denominata nell'allegata planimetria quale "Zona Rossa".

La violazione delle prescrizioni poste a salvaguardia della tutela della pubblica incolumità è sanzionata ai sensi dell'articolo 650 del codice penale, fatta salva l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'articolo 7 bis, comma 1 bis, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267, in relazione alla generica violazione dei divieti di accesso, transito, stazionamento o sosta disposti con la presente ordinanza.

DISPONE

- a) che il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di Roma capitale, provveda alla realizzazione degli allestimenti delle misure di interdizione alla circolazione disposte con la presente ordinanza;
- b) che il Municipio I provveda a disporre la riapertura del centro anziani di Tor de Conti assicurandosi che non venga resa fruibile l'area esterna di pertinenza che rimane ricompresa nella "zona rossa";
- c) che -fatta salva la necessità che l'accesso alle aree sottoposte a sequestro da parte della competente autorità giudiziaria sia esclusivamente autorizzato da quest'ultima- con esclusivo riguardo alle ulteriori aree oggetto di interdizione disposta con la presente ordinanza, può essere autorizzato l'accesso alle ditte (anche di igiene urbana) e ai professionisti incaricati per l'effettuazione di sopralluoghi tecnici, perizie ispettive ed esecuzione di lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile, degli impianti o delle strutture, con espressa prescrizione di rispetto del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro), e successive modifiche e integrazioni e delle eventuali indicazioni fornite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. A tale fine, le autorizzazioni all'accesso sono rilasciate dal personale tecnico incaricato dalla Sovrintendenza Capitolina.

Salvo quanto indicato nel presente provvedimento, rimane fermo quanto già disposto con l'ordinanza n. 150 del 4 novembre 2025 e con l'ordinanza n. 18 del 30 gennaio 2026.

Il Sindaco
Roberto Gualtieri

Planimetria estratta dalla dichiarazione di cessato pericolo di cui alla nota: RK/2509 del 25 febbraio 2026
 Allegato all'Ordinanza recante: "Ulteriore riduzione parziale delle prescrizioni dell'ordinanza Sindacale n. 150 del 4 novembre 2025.

