

**DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE**
Direzione Servizi alla Persona
Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria
Viale Manzoni n. 76
00185 Roma
del 29/12/2025
Prot. QE/2025/0113481
☐ +39 06-67105327/5085
☐ +39 06-67105332

OGGETTO:

**Bonifica con sgombero
materiale vario, pulizia,
sanificazione e ripristino
delle idonee condizioni di
igiene, salubrità e sicurezza
dell'appartamento sito in
Roma, via [redacted]
n. [redacted] sc. [redacted] int. [redacted] 00134 Roma
Sig. [redacted]**

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA**
Alessandro Cartelli

Alessandro Cartelli
18.12.2025
16:13:21
GMT+02:00

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE**
Michela Micheli

Michela
Micheli
18.12.2025
17:04:36
GMT+01:00

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella

**ROSA
IOVINELLA**

ROMA 

**Segretariato Generale
29 DIC.2025
RC/37512**

ORDINANZA

n. **181** del **29 DIC 2025**

IL SINDACO

Premesso che il personale tecnico sanitario della Asi Roma 2 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, a seguito della segnalazione di barbonismo domestico, prot. 185984 del 23/09/2025 per criticità igienico – sanitarie in abitazione privata del sig. [redacted] sita in via [redacted] n. [redacted] sc. [redacted] int. [redacted] 00134 Roma, in data 08/10/2025, unitamente a rappresentanti del PUA e della UOS Integrazione Sociosanitaria del Distretto IX, tentava di accedere all'appartamento ma senza successo per assenza dell'inquilino;

Che, in data 28/11/2025, a seguito di nuova richiesta, è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso l'abitazione in oggetto, unitamente a rappresentanti del PUA e della UOS Integrazione Sociosanitaria del Distretto IX, alla presenza del sig. [redacted] ivi residente, e di sua sorella, la sig.ra [redacted];

Che nel corso dell'ispezione, è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico:

- *"pessime condizioni di manutenzione e pulizia;*
- *importante accumulo di rifiuti di varia natura e provenienza in tutta l'abitazione;*
- *forti esalazioni maleodoranti;*
- *generale inservibilità dell'abitazione dovuta oltre che agli accumuli, che rendono difficile spostarsi all'interno dell'abitazione e difficile accedere a tutte le parti della stessa, anche alla profonda carenza di igiene";*

Che si è provveduto, di conseguenza, a elevare e notificare Verbale di Accertamento di Violazione dell'art. 39 del Regolamento di Igiene del Comune di Roma;

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica, finalizzata alla bonifica completa dei locali interni ed esterni al fine di ripristinare idonee condizioni igienico-sanitarie dell'appartamento sito in via [redacted] n. [redacted] sc. [redacted] int. [redacted] 00134 Roma e interventi di disinfestazione e disinfezione a tutela della salute pubblica e della popolazione residente nelle immediate vicinanze;

Considerato che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che la ASL Roma 2, a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi interni ed esterni, ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfestazione e disinfezione delle aree esterne, a tutela della salute pubblica e della popolazione ivi residente;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 250085/2025 del 15/12/2025, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2025/110059;

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2025/111291 del 18/12/2025 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma

per i motivi già indicati, a tutela della salute pubblica

ORDINA

Al sig. **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** il 26/12/1957, C.F. **[REDACTED]** quale residente nell'appartamento sito in via **[REDACTED]** n. **[REDACTED]** sc. **[REDACTED]** int. **[REDACTED]** 00134 Roma di provvedere a proprie spese entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza agli interventi di bonifica, con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita interni ed esterni e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in via [REDACTED] Marchi n. [REDACTED] sc. [REDACTED] int. [REDACTED] 00134 Roma, a tutela della salute pubblica e della popolazione residente nelle immediate vicinanze.

In caso di inottemperanza da parte del Sig. **[REDACTED]** in qualità di inquilino dell'immobile, come sopra identificato, dovrà provvedere la **[REDACTED]** Domus Italia S.p.A. C.F. **[REDACTED]** 03673920585, pec: **[REDACTED]** in quanto intestataria dell'immobile in oggetto, come rilevato nella comunicazione prot. QE/2025/111371 ricevuta dal Gruppo IX Eur Polizia Locale Sezione Socio Ambientale.

DISPONE

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma IX di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale;

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. IX Gruppo Eur della notifica della presente Ordinanza al sig. **[REDACTED]** ivi residente nell'appartamento, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- il Dipartimento Politiche Sociali e Salute della notifica della presente ordinanza sindacale tramite PEC alla Società **[REDACTED]** Domus Italia S.p.A. C.F. **[REDACTED]** 03673920585 pec: **[REDACTED]** in quanto intestataria dell'immobile in oggetto, come rilevato nella comunicazione prot. QE/2025/111371 ricevuta dal Gruppo IX Eur Polizia Locale Sezione Socio Ambientale;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario dell'appartamento a garanzia della sicurezza del dimorante e della tutela della salute pubblica.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "*Codice del Processo Amministrativo*".

Il Sindaco
Roberto Gualtieri



Roberto
Gualtieri
29.12.2025
12:45:21
GMT+01:00

