

DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE
Direzione Servizi alla Persona

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria

Viale Manzoni 156 Prot.QE/2025/0100938

00185 Roma

del 19/11/2025

+39 06-67105327/5085

+39 06-67105332

OGGETTO:

Bonifica con sgombero
materiale vario, pulizia,
sanificazione e ripristino
delle idonee condizioni di
igiene, salubrità e sicurezza
dell'appartamento sito in
Roma, via Budrio n. 56
[REDACTED]

IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA

Alessandro Cartelli

Alessandro
Cartelli
14.11.2025
17:01:55
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE

Michela Micheli

Michela Micheli
17.11.2025
09:22:15
GMT+01:00

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella

GIANLUCA
VIGLIANO

ROMA

SEGRETAARIO GENERALE
19 NOV 2025
RC/32812

ORDINANZA

n. 162 del 19 NOV 2025

I L S I N D A C O

Premesso che il personale tecnico sanitario della Asl Roma 2 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, a seguito della segnalazione di barbonismo domestico, prot. 185984 del 23/09/2025 per criticità igienico – sanitarie in abitazione privata [REDACTED] sita in via Budrio n. 56 – Roma, in data 08/10/2025, ha effettuato un sopralluogo congiunto presso l'abitazione in oggetto, unitamente a rappresentanti del PUA e della UOS Integrazione Sociosanitaria del Distretto IX, alla presenza del sostituto del Medico di Medicina Generale [REDACTED] ivi residente;

Che nel corso del sopralluogo è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico:

➤ “Nel corso dell’ispezione è stata rilevata, sia all’interno che all’esterno dell’immobile, la presenza di una notevole quantità di rifiuti di varia natura, tali da costituire un potenziale focolaio per insetti e animali infestanti, con ulteriore aggravio del rischio igienico per la presenza di fitta vegetazione e contenitori con acqua stagnante nel giardino”.

Considerato che la Asl Roma 2 aveva riscontrato analoghe criticità nel corso di precedenti sopralluoghi effettuati in data 02/02/2023 e 14/07/2023, a seguito dei quali erano stati rispettivamente trasmessi una diffida [REDACTED] (prot. ASL Roma 2 n. 29766 del 14/02/2023) e, successivamente, la richiesta di bonifica al Dipartimento Politiche Sociali del Comune di Roma (prot. ASL Roma 2 n. 140997 del 25/07/2023) e che, dalla comparazione con le precedenti verifiche, la situazione non ha subito miglioramenti, anzi risulta ulteriormente aggravata sotto il profilo igienico-sanitario, configurando una condizione incompatibile con l’umana dimora;

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l’adozione di un’Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica, finalizzata alla bonifica completa dei locali interni ed esterni al fine di ripristinare idonee condizioni igienico-sanitarie dell’appartamento sito in Roma, via Budrio n. 56 e interventi di disinfezione e disinfezione, in particolare nelle aree esterne, a tutela della salute pubblica e della popolazione residente nelle immediate vicinanze;

Considerato che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l’emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che la ASL Roma 2, a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi interni ed esterni, ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfezione e disinfezione delle aree esterne, a tutela della salute pubblica e della popolazione ivi residente;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell’art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 219569/2025 del 05/11/2025, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2025/91381;

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2025/99488 del 14/11/2025 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma
per i motivi già indicati, a tutela della salute pubblica

O R D I N A

Ai [REDACTED] nato a [REDACTED], C.I. [REDACTED], C.F. [REDACTED] quale residente nell'appartamento sito in Roma, via Budrio n. 56 di provvedere a proprie spese entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza agli interventi di bonifica, con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione degli ambienti di vita interni e esterni e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma, via Budrio n.56 e delle aree esterne, a tutela della salute pubblica e della popolazione residente nelle immediate vicinanze.

D I S P O N E

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma IX di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale;

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. IX Gruppo Eur della notifica della presente Ordinanza [REDACTED] ivi residente nell'appartamento, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario dell'appartamento a garanzia della sicurezza della dimorante e della tutela della salute pubblica.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "Codice del Processo Amministrativo".

Il Sindaco
Roberto Gualtieri

Roberto Gualtieri
18.11.2025
16:20:13
GMT+01:00