

DIPARTIMENTO  
POLITICHE SOCIALI  
E SALUTE

Direzione Servizi alla Persona

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria

Viale Manzoni n. 16

00185 Roma

del 07/11/2025

tel. +39 06-67105327  
tel. +39 06-67105332

ROMA 

SEGRETERIATO GENERALE  
07 NOV 2025  
RC/ 31682

ORDINANZA

n. 153 del 07 NOV 2025

IL SINDACO

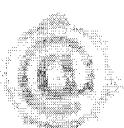
Premesso che in data 01/09/2025 (prot. QE/2025/69194 è stata acquisita dal Commissariato di P.S. Sezionale Tuscolano la segnalazione avente ad oggetto le condizioni igienico sanitarie precarie dell'appartamento sito in Roma Via Cestio Gallo n. 7, come rilevato in occasione di un intervento eseguito in data 30/08/2025 a seguito della richiesta di un congiunto del dimorante;

**OGGETTO:**  
**Bonifica con sgombero**  
**materiale vario, pulizia,**  
**sanificazione e ripristino**  
**delle condizioni igienico –**  
**sanitarie** presso  
l'immobile sito in Roma,  
Via Cestio Gallo n. 7 –  
██████████ – Sig.  
██████████

IL DIRETTORE DI DIREZIONE  
SERVIZI ALLA PERSONA  
Alessandro Cartelli

  
Alessandro  
Cartelli  
04.11.2025  
15:51:55  
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEL  
DIPARTIMENTO  
POLITICHE SOCIALI E SALUTE  
Michela Micheli

  
Michela  
Micheli  
04.11.2025  
15:22:18  
GMT+01:00

Visto  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Rosa Iovinella

  
ROSA  
IOVINELLA

Che con nota prot. QE/2025/69898 del 03/09/2025 la Direzione Servizi alla Persona del Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha trasmesso per quanto di competenza la citata segnalazione alla ASL Roma 2 U.O.C. SISP e U.O.S. Centro salute Mentale Cinecittà, ai Servizi sociali del competente Municipio, e alla Sezione Socio ambientale NAE del Gruppo di Polizia locale VII Tuscolano;

Che a seguito di nota pervenuta dalla U.O.C. Direzione di Distretto 7 (prot. ASL Roma 2 n. 0189920 del 29/09/2025) il personale ispettivo del SISP, congiuntamente al personale del Distretto 7 (Dott.sse ██████████ e ██████████) del Municipio VII (Dott.sse ██████████ e ██████████) e del Gruppo VII Tuscolano – Settore NAE (FPL ██████████, IPL ██████████ e IPL ██████████) ha effettuato un sopralluogo presso l'appartamento del sig. ██████████, sito in Roma in Via Cestio Gallo n. 7 ██████████

Che nel corso del sopralluogo è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico:  
"Accumulo eccessivo di materiali e oggetti assimilabili a rifiuti, tale da compromettere la normale abitabilità dei locali e da costituire potenziale rischio per la salute sia dell'occupante sia degli altri residenti dello stabile";

Che per la violazione dell'art. 39 del Regolamento di Igiene di Roma Capitale è stato elevato verbale di accertamento di violazione nei confronti del sig. ██████████

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica, finalizzata all'adozione di interventi di bonifica, pulizia e disinfezione dei locali interessati e la rimozione e smaltimento dei materiali e oggetti accumulati all'interno dell'immobile, con ripristino delle idonee condizioni di igiene e di salubrità dell'appartamento sito in Roma, Via Cestio Gallo n. 7 ██████████;

Che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che la ASL Roma 2 a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di pulizia e disinfezione degli ambienti di vita a garanzia e prevenzione dei condomini ivi residenti;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

**Visti:**

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

**Preso Atto** della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 0207578/2025 del 21/10/2025, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2025/85543;

**Che** il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2025/90244 del 04/11/2025 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma per i motivi sussposti, a tutela della salute pubblica

**O R D I N A**

Al sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente nell'appartamento sito in Roma, via Cestio Gallo n. 7 [REDACTED] di provvedere a proprie spese entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, agli interventi di bonifica con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfezione degli ambienti di vita e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma, via Cestio Gallo n. 7 [REDACTED].

**D I S P O N E**

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma VII di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. VII Gruppo Tuscolano di notificare la presente Ordinanza al sig. [REDACTED] ivi residente nell'appartamento, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario dell'appartamento a garanzia della sicurezza del dimorante e della tutela della salute pubblica.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "Codice del Processo Amministrativo".

*Il Sindaco*  
**Roberto Gualtieri**

Roberto  
Gualtieri  
06.11.2025  
17:24:28  
GMT+01:00