

**DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE**

Direzione Servizi alla Persona

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente

Sanità Veterinaria

Viale Manzoni n. 16

00185 Roma

✉ +39 06-67105327/5085

✉ +39 06-67105332

ROMA



**Segretariato Generale
5 NOV 2025
RC/31471**

ORDINANZA

n. **151** del **5 NOV 2025**

Prot. QE/2025/0091530

OGGETTO: **del 05/11/2025**

IL SINDACO

**Bonifica con sgombero
materiale vario, pulizia,
sanificazione e ripristino
delle idonee condizioni
di igiene, salubrità e
sicurezza**

**dell'appartamento sito
in Roma, via Michele
Saponaro n. 26 sc. C
Sigg. **Ricci Granitto**
Simona e Di Laurenzi
Roberto**

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA**

Alessandro Cartelli

Alessandro Cartelli
03.11.2025
15:57:24
GMT+02:00

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE**

Michela Micheli

Michela Micheli
03.11.2025
16:18:23
GMT+02:00

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella

**ROSA
IOVINELLA**
04.11.2025
15:28:00
GMT+02:00

Premesso che la Asl Roma 2 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, a seguito della segnalazione della Direzione Socio-Educativa del Municipio IX Ufficio Adulti, Promozione ed Integrazione Sociale, acquisita con prot. n. 39978 del 26/02/2025, ha effettuato, in data 20/05/2025, un sopralluogo congiuntamente al Gruppo IX EUR Polizia Locale – Settore NAE e alla **[REDACTED]** dei Servizi Sociali del Municipio IX, presso l'appartamento di proprietà dell'Ater nel quale risiedono i sig.ri **[REDACTED]** (paziente in carico al CSM del Distretto IX) e **[REDACTED]**, sito in Roma in Via Michele Saponaro n. 26 sc. C;

Che nel corso del sopralluogo è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico:

1. veniva riscontrato che, nonostante i precedenti interventi atti a ripristinare adeguate condizioni di salubrità e abitabilità dell'appartamento persisteva una consistente presenza di rifiuti all'interno dell'appartamento e uno stato di insalubrità in relazione alla mancanza delle utenze...;
2. veniva, inoltre, riscontrata una consistente presenza di oggetti e rifiuti che occupavano l'intero immobile, l'assenza dei vetri a diverse finestre. I bagni e la cucina risultavano inservibili a causa della notevole quantità di materiale accumulato. Veniva riscontrata anche l'assenza di fornitura di corrente elettrica e gas che unitamente alle criticità precedentemente menzionate, andavano a configurare l'inabitabilità dell'alloggio;

Considerato che la Asl Roma 2 ha inviato ai sig.ri **[REDACTED]** e **[REDACTED]** (prot. n. 134164 del 03/07/2025) una diffida a ripristinare adeguate condizioni igienico-sanitarie entro il 30/07/2025 e che, in data 02/09/2025 veniva effettuato un sopralluogo congiunto con la dott.ssa **[REDACTED]** dei Servizi Sociali del Municipio IX, le **[REDACTED]** e **[REDACTED]** del PUA del Distretto IX e la **[REDACTED]**, operatrice del progetto "Contrasto alla Povertà, alle forme di esclusione e grave isolamento sociale" al fine di verificare la risoluzione delle criticità rilevate in precedenza e che in tale occasione si riscontrava il ripristino delle utenze ma persistevano le rimanenti criticità che configurano una condizione incompatibile con l'umana dimora.

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica, finalizzata all'adozione di interventi di bonifica dei luoghi con allontanamento di tutti i rifiuti all'interno dell'immobile, con ripristino delle idonee condizioni igienico-sanitarie e dei vetri e delle finestre dell'appartamento sito in Roma, via Michele Saponaro n. 26 sc. C;

Che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che la ASL Roma 2, a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi, ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfezione e disinfezione degli

ambienti di vita a garanzia e prevenzione dei condomini ivi residenti;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 0199173/2025 del 09/10/2025, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2025/82086;

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2025/86161 del 23/10/2025 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma

per i motivi già indicati, a tutela della salute pubblica

ORDINA

ai sig.ri **Ricci Gramitto Simona** nata a Roma il 15/01/1970, C.I. **CA794598R**, C.F. **RCCSMN10A13H500**, e **Di Laurenzi Roberto** nato a Roma il 20/01/1963, C.I. **CA831380C**, C.F. **DLRRR165D00D620**, quali assegnatari residenti nell'appartamento sito in Roma, via Michele Saponaro n.26 scala C, di provvedere a proprie spese entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza agli interventi di bonifica, con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfezione degli ambienti di vita e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma, via Michele Saponaro n.26 scala C.

In caso di inottemperanza degli assegnatari dell'immobile, come sopra identificati, dovrà provvedere l'ATER, in qualità di proprietario, come rilevato nella comunicazione ASL Roma 2 prot. 0199173/2025.

DISPONE

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma IX di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

di incaricare, altresi:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. IX Gruppo Eur della notifica della presente Ordinanza ai sig.ri **Ricci Gramitto Simona** e **Di Laurenzi Roberto** ivi residenti nell'appartamento, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- il Dipartimento Politiche Sociali e Salute, della notifica della presente Ordinanza Sindacale tramite Pec, all'ATER, in qualità di proprietario dell'immobile, così come rilevato nel prot. 0199173/2025 della Asl Roma 2;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza della dimorante e della salute pubblica dell'appartamento.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "Codice del Processo Amministrativo".

Il Sindaco
Roberto Gualtieri

Roberto
Gualtieri
05.11.2025
13:03:44
GMT+01:00

