

ROMA



Segretariato Generale  
6 OTT 2025  
RC/28172

## ORDINANZA DEL SINDACO

N. .... 138 ..... del 6 OTT 2025

Text

Prot. NA/2025/0021856  
del 06/10/2025

IL SINDACO

### OGGETTO:

Ordinanza ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006 per la rimozione, recupero e smaltimento dei rifiuti abbandonati e il ripristino dello stato dei luoghi dell'area privata sita in Roma, via [REDACTED], contraddistinta al NCEU al [REDACTED], p.lle [REDACTED]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
CICLO DEI RIFIUTI, PREVENZIONE E  
RISANAMENTO DAGLI INQUINAMENTI  
PAOLO GAETANO GIACOMELLI

PAOLO GAETANO  
GIACOMELLI  
19.09.2025 07:52:09  
GMT+02:00

L'ASSESSORA  
ALL'AGRICOLTURA, AMBIENTE E CICLO  
DEI RIFIUTI

SABRINA ALFONSI  
SABRINA ALFONSI  
02.10.2025 11:18:23  
GMT+02:00

VISTO:

LA SEGRETARIA GENERALE  
ROSA IOVINELLA

ROSA  
IOVINELLA  
02.10.2025  
18:55:15  
GMT+02:00

### PREMESSO CHE

ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, deve essere assicurata un'elevata protezione dell'ambiente evitando ogni danno o pericolo per la salute dell'uomo;

l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 152/2006 vieta l'abbandono e il deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo;

l'art 192, comma 3 del medesimo d.lgs. 152/2006 stabilisce che *"chiunque viola i divieti di cui ai commi 1 e 2 è tenuto a procedere alla rimozione, all'avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento sull'area, ai quali tale violazione sia imputabile a titolo di dolo o colpa, in base agli accertamenti effettuati, in contraddittorio con i soggetti interessati, dai soggetti preposti al controllo. Il Sindaco dispone con ordinanza le operazioni a tal fine necessarie ed il termine entro cui provvedere, decorso il quale procede all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate"*;

### CONSIDERATO CHE

la Polizia Locale di Roma Capitale, U.O. VII Gruppo "Tuscolano", Sezione Polizia Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente con nota prot. VL45045 del 18.07.25, acquisita agli atti dipartimentali con prot. NA15942 del 21.07.25, trasmetteva un rapporto informativo per violazione del d.lgs. 152/06 e richiedeva *"l'emissione dei relativi provvedimenti ripristinatori-sanzionatori"* relativamente ad un deposito incontrollato di rifiuti insistente su un'area di proprietà privata sita in via [REDACTED] e contraddistinta al NCEU al [REDACTED]

dalla stessa nota del VII Gruppo "Tuscolano" risultava che la proprietà dell'area [REDACTED]

[REDACTED] aveva affidato la demolizione di un immobile ivi presente alla [REDACTED], in persona della sua legale rappresentante [REDACTED]. A seguito del sopralluogo congiunto con Arpa Lazio del 17.12.24, la stessa Polizia Locale emetteva, in data 04.03.25,

un verbale di prescrizione in quanto la società di demolizioni suddetta aveva attuato "le modalità di gestione dei rifiuti in difformità alla definizione di deposito temporaneo". Venivano quindi concessi alla [REDACTED] i 60 giorni per regolarizzare la situazione;

in attuazione del contraddittorio, la rappresentante legale della [REDACTED] per il tramite del proprio avvocato, presentava una richiesta di revoca in via di autotutela del verbale di prescrizione che, tuttavia, non veniva accolta dalla Polizia Locale;

infine, lo stesso VII Gruppo "Tuscolano" accertava in data 11.06.25 la non ottemperanza a detto verbale;

ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i., il Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti procedeva, pertanto, a comunicare l'avvio del procedimento ex art. 192 del d.lgs. 152/2006 (prot. n. NA16868 del 30.07.25), notificato alla trasgreditrice e al curatore fallimentare della società proprietaria in data 31.07.25 come da nota della Polizia Locale di Roma Capitale, VII Gruppo "Tuscolano", prot. VL47684 del 31.07.2025 (atti dipartimentali prot. NA19491 del 09.09.25);

entro i termini assegnati, non perveniva al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti nessuna memoria scritta ex art. 10 l. 241/1990 o altro documento da parte dei destinatari dell'avvio del procedimento.

#### **TENUTO CONTO CHE**

si ritiene necessario procedere, ai sensi dell'art. 192, comma 3, del d.lgs. 152/2006, all'emissione di Ordinanza sindacale affinché si provveda all'esecuzione dell'intervento teso alla rimozione, all'avvio a recupero ovvero allo smaltimento dei rifiuti identificati, nonché al ripristino dello stato dei luoghi

#### **VISTI**

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

tenuto conto di quanto rappresentato nelle premesse che si intendono integralmente richiamate;

#### **ORDINA**

a norma dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006, alla trasgreditrice, così come accertata ed indicata in premessa, [REDACTED], in persona della sua legale rappresentante [REDACTED]

- di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni solari dalla notifica della presente Ordinanza, alla rimozione dei rifiuti abbandonati in Roma, [REDACTED], area contraddistinta al NCEU al [REDACTED]

[REDACTED] ed allo smaltimento/recupero degli stessi, nei modi di legge e tramite ditte opportunamente autorizzate;

- di ripristinare lo stato dei luoghi;
- di comunicare a Roma Capitale – Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti e alla Polizia Locale di Roma Capitale, VII Gruppo “Tuscolano”, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente, l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche.

#### **DISPONE**

che la Polizia Locale di Roma Capitale, VII Gruppo “Tuscolano”, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente territorialmente competente, provveda:

- alla notifica della presente Ordinanza alla [REDACTED], in persona della sua legale rappresentante [REDACTED] e ne trasmetta copia – corredata da relata di notifica – al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti;
- alla notifica, per conoscenza in quanto proprietaria dell'area, [REDACTED]

#### **DEMANDA**

alla Polizia Locale di Roma Capitale, VII Gruppo “Tuscolano”, Sezione Socio Ambientale, Reparto Tutela Ambiente, di provvedere alla vigilanza sull'osservanza degli obblighi posti con la presente Ordinanza e di trasmettere comunicazione sull'ottemperanza o mancata ottemperanza agli stessi al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti

#### **AVVERTE**

che in caso di inottemperanza o ingiustificato ritardo nell'esecuzione di quanto previsto dalla presente Ordinanza, si procederà all'adozione degli atti per l'esecuzione d'ufficio, in via sostitutiva e in danno alla trasgreditrice, senza pregiudizio per i provvedimenti amministrativi e penali del caso, secondo le prescrizioni dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006, nonché al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione e a presentare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 255, comma 3 del D.lgs. 152/2006.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale e notificato, a termini di legge, alla trasgreditrice.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, di “*Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo*”.

**IL SINDACO  
ROBERTO GUALTIERI**

Roberto Gualtieri  
06.10.2025  
10:10:48  
GMT+02:00