

**DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE**

Direzione Servizi alla Persona

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente
Sanità Veterinaria

Viale Manzoni n. 16
00185 Roma

☎ +39 06-67105327
☎ +39 06-67105332

ROMA



Segretariato Generale
21 AGO 2025
RC/24066

ORDINANZA

n. 126 del 21 AGO 2025

Prot. QE/2025/0067474

del 21/08/2025

OGGETTO:

**Bonifica con sgombero
materiale vario, pulizia,
sanificazione e ripristino
delle idonee condizioni di
igiene, salubrità e
sicurezza
dell'appartamento sito in
Roma, [REDACTED]**

IL SINDACO

Premesso che con nota prot. ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica n. 0162577 del 13/08/2025, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2025/66119, è stato comunicato che a seguito di nota pervenuta dalla U.O.C. Direzione di Distretto 7 (prot. ASL Roma 2 n. 0158043 del 05/08/2025) personale ispettivo del SISIP ha effettuato un sopralluogo presso l'appartamento [REDACTED] sito in Roma in [REDACTED]

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA**
Alessandro Cartelli



Alessandro
Cartelli
20.08.2025
13:21:08
GMT+02:00

**p. IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE**
Michela Micheli
LA DIRETTRICE DI DIREZIONE
Gianna Rita Zagaria



Gianna Rita
Zagaria
20.08.2025
12:44:11
GMT+01:00

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella



PATRIZIA DEL
VECCHIO
20.08.2025
16:53:12
GMT+02:00

Che nel corso del sopralluogo è stato constatato che il succitato immobile si presentava in condizioni di grave degrado igienico sanitario, e nello specifico:

- "1. Accumulo diffuso di oggetti e materiali di diversa natura, tali da ostacolare la libera fruizione degli spazi e la pulizia e manutenzione dei locali stessi;*
- 2. Terrazzo in pessime condizioni igienico sanitarie per la presenza di numerose deiezioni di cane di proprietà della residente (anche raccolte in sacchetti di plastica);"*

Che per la violazione dell'art. 39 del Regolamento di Igiene di Roma Capitale è stato elevato verbale di accertamento di violazione nei confronti [REDACTED]

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica, finalizzata all'adozione di interventi di bonifica dei luoghi con allontanamento di tutti i rifiuti all'interno dell'immobile, con ripristino delle idonee condizioni di igiene e di salubrità dell'appartamento sito in Roma, [REDACTED]

Che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

Che la ASL Roma 2 a completamento delle operazioni di bonifica dei luoghi ritiene necessario che vengano effettuate operazioni di disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita a garanzia e prevenzione dei condomini ivi residenti;

Che il Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 0162577 del 13/08/2025, acquisita in pari data dal Dipartimento Politiche Sociali e Salute con prot. n. QE/2025/66119;

Viste le note prot. QE/2025/0066871 e QE/2025/66961 del 19/08/2025;

Che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2025/67036 del 20/08/2025 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma per i motivi suesposti, a tutela della salute pubblica

O R D I N A

alla [redacted] residente nell'appartamento sito in Roma, [redacted] di provvedere a proprie spese entro **10 (dieci)** giorni dalla notifica della presente Ordinanza, agli interventi di bonifica con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione, disinfestazione e disinfezione degli ambienti di vita e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma, [redacted]

D I S P O N E

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma VII di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al trasgressore e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. VII Gruppo Appio di notificare la presente Ordinanza [redacted] residente nell'appartamento, e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;
- la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza della dimorante e della salute pubblica dell'appartamento.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "Codice del Processo Amministrativo".

Il Sindaco
Roberto Gualtieri

Roberto
Gualtieri
21.08.2025
14:55:04
GMT+02:00

