

ROMA



**DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI
E SALUTE**

Direzione Servizi alla Persona
del 31/07/2025

Ufficio Igiene e Sanità dell'Ambiente
Sanità Veterinaria

Viale Manzoni n. 16
00185 Roma

☎ +39 06-67105327
☎ +39 06-67105332
☎ +39 06-67105085

OGGETTO:

**Bonifica con sgombero
materiale vario, pulizia,
sanificazione e
ripristino delle idonee
condizioni di igiene,
salubrità e sicurezza
dell'appartamento sito
in Roma, Via [redacted]
n. [redacted] int. [redacted] CAP 00185.**

IL DIRETTORE DI DIREZIONE
SERVIZI ALLA PERSONA
Alessandro Cartelli

Alessandro
Cartelli
25.07.2025
16:04:40
GMT+02:00



IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO
POLITICHE SOCIALI E SALUTE
Michela Micheli

Michela Micheli
25.07.2025
16:02:04
GMT+01:00



Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Rosa Iovinella

ROSA IOVINELLA
28.07.2025 14:56:53
GMT+02:00



**Segretariato Generale
31 LUG. 2025
RC/22589**

ORDINANZA

n. **118** del **31 LUG 2025**

IL SINDACO

Premesso

- che, in data 15/07/2025 il personale tecnico sanitario dell'ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica (di seguito S.I.S.P.), congiuntamente al personale del IX Gruppo - Reparto NAE, del Segretariato Sociale del IX Municipio e con l'ausilio della Responsabile dell'Integrazione Socio Sanitario D9, effettuavano un sopralluogo nell'appartamento di Viale [redacted] n. [redacted] int. [redacted] di cui è proprietario ed ove risiede il Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], rilevando che l'appartamento si trovava "in pessime condizioni di pulizia e manutenzione, eccessivo numero di oggetti assimilabili a rifiuti presenti ovunque, compresi un motoveicolo a 2 ruote e ricambi di autovetture, l'assenza di corrente elettrica";

- che, con nota del 18/07/2025 protocollata in ingresso al n. QE/2025/59021, il predetto S.I.S.P. notificava il Dipartimento Politiche Sociali e Salute, oltre che della condizione igienico-sanitarie dell'abitazione del Sig. [redacted], anche dell'emissione di un verbale elevato per l'irrogazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 39 del Regolamento di Igiene del Comune di Roma proprio in ragione delle condizioni di profonda incuria rilevate in loco;

- che il Sig. [redacted] è come detto, proprietario dell'immobile di Viale [redacted] int. [redacted], e che risulta già nominata a suo favore, l'Amministratrice di sostegno Avv. [redacted], cui viene notificata via pec la presente Ordinanza Sindacale;

Visto

- il contenuto della relazione di sopralluogo del S.I.S.P. e le conclusioni cui è pervenuto il Servizio;

- che il Sig. [redacted] si è rifiutato di firmare il verbale elevato ex art. 39 del Regolamento di Igiene del Comune di Roma;

Considerato che la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha formalmente proposto l'adozione di un'Ordinanza del Sindaco a tutela della salute pubblica, finalizzata all'adozione di interventi di bonifica con sgombero materiale vario, pulizia, disinfestazione e ripristino delle idonee condizioni di igiene e di salubrità dell'appartamento sito in Roma, Via [redacted] int. [redacted] a tutela del dimorante e dei vicini residenti;

che la situazione riscontrata di gravi carenze igienico sanitarie e di degrado e incuria sopra descritta costituisce un evidente pericolo per la salute pubblica, a fronte del quale è necessario intervenire con l'emanazione di un provvedimento urgente di tutela;

che il Sindaco, quale rappresentante della Comunità locale, adotta le ordinanze contingibili e urgenti ai sensi del comma 5 dell'art. 50 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

che, l'appartamento oggetto del presente provvedimento sito in Roma Viale [redacted] int. [redacted] è di proprietà del Sig. [redacted] ed è stabilmente abitato dal medesimo;

Visti:

- l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e s.m.i;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i;

Preso Atto della richiesta formulata dalla ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

che il Responsabile del Procedimento Funzionario Incaricato di E.Q. Romina Picciaiola ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che con nota prot. QE/2025/60824 del 24/07/2025 ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 e artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e lo sottopone alla firma.

Per i motivi suesposti, a tutela della salute pubblica

O R D I N A

al Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] di provvedere a proprie spese entro **10 (dieci) giorni** dalla notifica della presente Ordinanza, agli interventi di bonifica, con sgombero materiale vario, pulizia, sanificazione e ripristino delle idonee condizioni di igiene, salubrità e sicurezza dell'appartamento sito in Roma, Viale Pasteur n. 31 int. 7

D I S P O N E

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma IX di predisporre il piano d'intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza avvalendosi, se necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica, con recupero delle spese sostenute, in danno al/ai trasgressori e fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

di incaricare, altresì:

la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. IX Gruppo di notificare la presente Ordinanza al Sig. [redacted] residente nell'appartamento e di assicurare le necessarie operazioni di vigilanza finalizzate a garantire l'esecuzione del presente provvedimento;

la ASL Roma 2 Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica (anzidetto S.I.S.P.) di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di conformità dal punto di vista igienico sanitario e della sicurezza del dimorante e della salute pubblica dell'appartamento.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediata esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nei termini previsti dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 recante il "Codice del Processo Amministrativo".

Roberto Gualtieri



Roberto
Gualtieri
30.07.2025
16:49:59
GMT+01:00